| **PROYECTO** | **Sistema de gestión de alquileres de casa** | **CÓDIGO DE PROYECTO** | **2024-100** | **FECHA DE ELABORACIÓN** | **12/10/2024** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

**ENUNCIADO DEL ALCANCE DEL PROYECTO**

| El proyecto tiene como objetivo desarrollar una plataforma web que permita a los usuarios gestionar el alquiler de propiedades de manera eficiente y segura. La plataforma permitirá a los inquilinos registrarse, buscar propiedades, realizar reservas y gestionar sus alquileres. Por su parte, los propietarios podrán listar sus propiedades, gestionar reservas y recibir notificaciones relacionadas. El sistema se diseñará para ser intuitivo y amigable, cumpliendo con los estándares de seguridad y privacidad necesarios.  Objetivos específicos:   * Desarrollar un sistema de registro de usuarios que garantice la seguridad de los datos personales. * Implementar una gestión integral de propiedades que permita a los propietarios añadir, modificar y eliminar listados. * Crear funcionalidades de búsqueda y filtrado de propiedades según diferentes criterios como ubicación, precio y número de habitaciones. * Permitir a los usuarios realizar reservas de propiedades de forma sencilla. * Establecer un sistema de notificaciones que mantenga informados a los usuarios sobre sus reservas y cambios en el estado de las propiedades. * Entregar toda la documentación necesaria y garantizar la aceptación de los requisitos por parte del cliente. |
| --- |

**ENTREGABLES DEL PROYECTO**

| **Id** | **Nombre** | **Descripción** |
| --- | --- | --- |
| E1 | Documentación | Dentro de este entregable, contamos con otros subentregables como son: el plan de dirección del proyecto, plan de gestión de requisitos, plan de cambios y plan de gestión de la configuración, línea base del alcance, línea base del cronograma, línea base de costes. |
| E2 | Producto | Aplicación web de gestión de alquileres de pisos con funciones de búsqueda, comparación de precios, sistema de filtros, etc…  Además registro de incidencias, registro de decisiones, registros de cambios y los informes de seguimiento y desempeño. |

**SUPUESTOS DEL PROYECTO**

| Los usuarios y equipo de desarrollo disponen de la infraestructura tecnológica necesaria. |
| --- |
| El equipo de desarrollo cumple con todos los requisitos. |
| Participación activa del cliente y del patrocinador. |
| No superar el presupuesto establecido. |
| El proyecto estará desarrollado en un entorno ejecutable por el cliente. |
| No superar los tiempos de entrega. |

**EXCLUSIONES DEL PROYECTO**

| -Desarrollo de una aplicación móvil nativa está excluido (el enfoque es una aplicación web). |
| --- |
| -Soporte técnico continuo a los usuarios. |
| -Optimización para múltiples idiomas o internalización de la aplicación. |
| -Personalización avanzada para usuarios. |
| -Integraciones con plataformas de pago externas, como PayPal o Stripe, están fuera del alcance inicial. |

**RESTRICCIONES DEL PROYECTO**

| El proyecto debe completarse dentro del plazo de 2 meses a partir de la fecha de inicio (2/10/2024), cumpliendo con la fecha límite de entrega (6/12/2024). |
| --- |
| No superar el límite de presupuesto acordado. |
| La plataforma debe cumplir con las normativas locales de protección de datos, incluyendo el RGPD. |
| Se deben seguir estándares de calidad de desarrollo de software específicos acordados al inicio del proyecto. |

**CRITERIOS DE ACEPTACIÓN**

| El sistema debe ser completamente funcional y pasar todas las pruebas de aceptación del usuario. |
| --- |
| Todos los entregables deben ser presentados y aceptados por el cliente sin errores críticos. |
| La plataforma debe obtener una valoración de al menos 4.4/5 en encuestas de satisfacción a los usuarios durante los dos primeros meses de operación. |
| La documentación final del proyecto debe estar completa y ser aprobada por el cliente. |